Información Registral expedida por

TERESA LUISA PALMEIRO PEREIRO

Registrador de la Propiedad de SANTA MARTA DE ORTIGUEIRA

Manuel San Domingo, 1 - ORTIGUEIRA

tlfno: 0034 981 400157

correspondiente a la solicitud formulada por

RAMON Y CAJAL ABOGADOS SLP

con DNI/CIF: B80340896

Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

Identificador de la solicitud: Z08ZH99Q

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9211700090892996
Huella: 7bdcbe40-bbcc0a05-202f9940-af7d31d2-a1664618-f10cea0d-b8477424-8d039483

--DATOS DE LA FINCA--

FINCA DE CEDEIRA Nº: 14964

CRU:15015000121459

Referencia Catastral: NO CONSTA

Naturaleza de la finca: URBANA: OTRAS NATURALEZAS URBANAS

Obra nueva terminada

Cuota de participación: 14,405 por ciento Orden: 3

----------LOCALIZACIÓN----------

Dirección: CALLE ENSINO

Número: SN Planta: SOT Puerta: 1

Superficie: con una superficie útil de 2467,8 metros cuadrados

Linderos:

Frente, RUA ENSINO

Derecha, CALLE DE NUEVO TRAZAD0

Izquierda, CALLE EN PROYECTO

Fondo, PRODEGA,SL

----------DESCRIPCIÓN FINCA: ----------

--TITULARES DE LA FINCA--

NOMBRE TITULAR

PRODEGA, S.L. NIF/CIF: B15274426

100,000000% del pleno dominio.

Inscripción: 1ª Tomo: 375 Libro: 89 Folio: 25 Fecha: 1 de Abril de 1993.

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9211700090892996
Huella: 7bdcbe40-bbcc0a05-202f9940-af7d31d2-a1664618-f10cea0d-b8477424-8d039483

---- CARGAS ----

La finca matriz está afecta durante el plazo de cinco años, contados a partir de la fecha de su inscripción, 07/01/1997, al pago de las liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.Según nota al margen de la Anotación letra ZZ de fecha 7 de Enero de 1997.

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO:

NO hay documentos pendientes de despacho

ORTIGUEIRA, 08/02/2017

ADVERTENCIAS: Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente certificación a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

ADVERTENCIAS

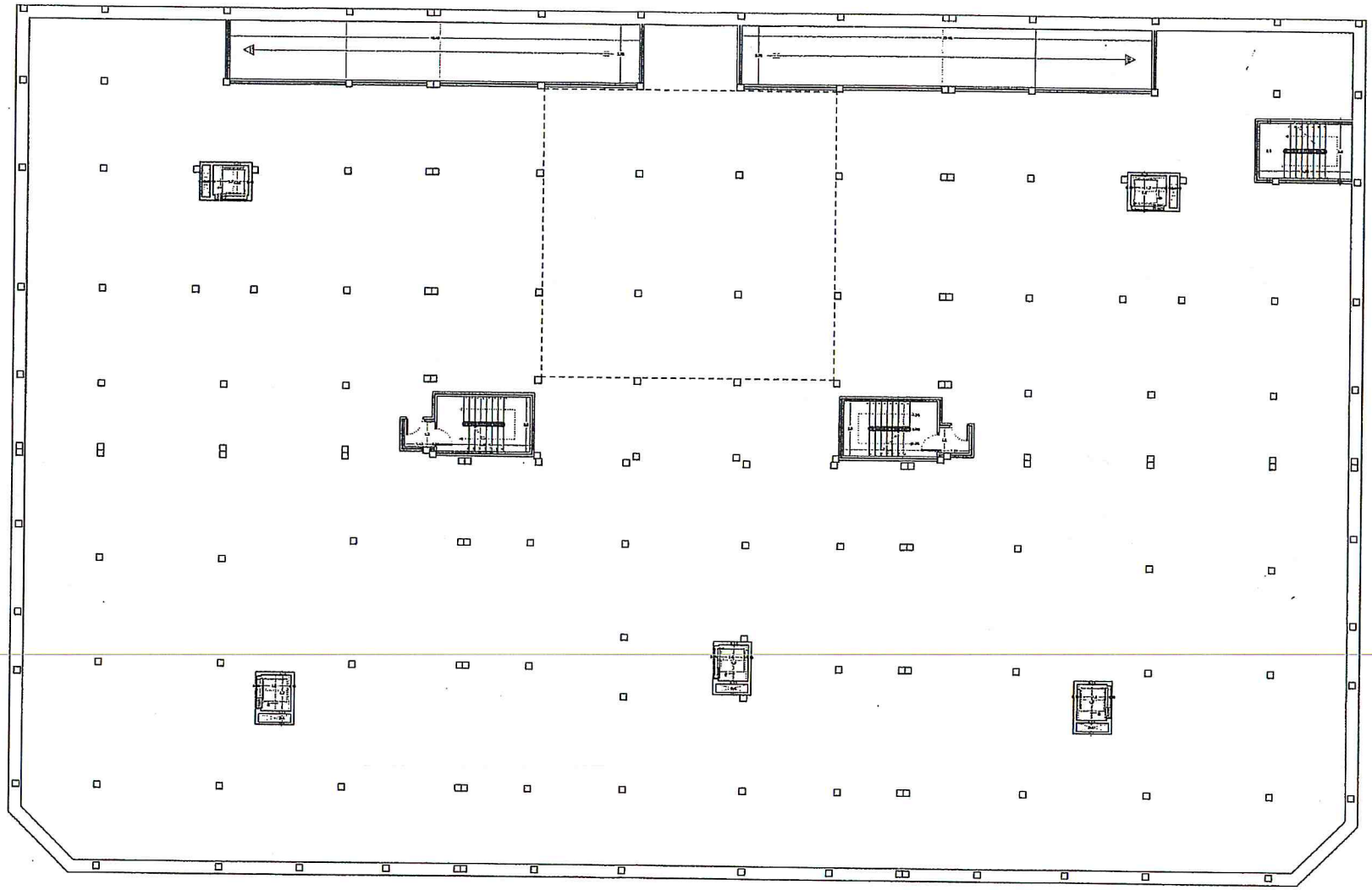
- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (articulo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informaticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do.

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9211700090892996
Huella: 7bdcbe40-bbcc0a05-202f9940-af7d31d2-a1664618-f10cea0d-b8477424-8d039483



CUADRO DE SUPERFICIES

ESPACIO	SUP M2	VOL M3	ILUM M2	VENT M2
PLANTA SOTANO 1				
GIROS	124.40	-	-	-
CONTADORES	28.43	-	-	-
ESCALERAS	170.30	-	-	-
PLAZA	2265.71	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

SUPERFICIE UTIL 2467.80 M2

SUPERFICIE CONSTRUIDA 2624.00 M2

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION

EDIFICIO EN 5PS+PSS+PB+3P+PT PARA GAR., COM., Y 69 VIVIENDAS

RUA DO ENSINO S/N - 15350 - CEDEIRA

LA CORUÑA

PLANO	ESCALA	DIBUJADO	SUSTITUYE
PLANTA SOTANO 1	1/200	ANTONIO	-
-	-	REVISADO MANOLO	SUSTITUIDO -

ARQUITECTO — PROMOTOR

NUMERO DE PLANO 04.03

CODIGO A13

D. MANUEL VILLAR ALVAREZ — PRODEGA S.L.

NOVIEMBRE 1992

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO | Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de CEDEIRA Provincia de A CORUÑA

Solicitante: PRODEGA . SL
NIF/CIF: B15274426
Fecha de emisión: Viernes , 21 de Octubre de 2016
Finalidad: comprobacion

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
6943302NJ7364S0003PH

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
RU INSTITUTO Es:1 Pl:-1 Pt:A
15555 CEDEIRA [A CORUÑA]

USO LOCAL PRINCIPAL: Almacén,Estac.
AÑO CONSTRUCCIÓN: 1998
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 14,405000
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: 2.573

VALOR SUELO [Eur]	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	VALOR CATASTRAL [Eur]	AÑO VALOR
38.903,76	453.691,94	492.595,70	2016

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL: PRODEGA SL
NIF: B15274426

DOMICILIO FISCAL
RU MARIA 167 Pl:03
15401 FERROL [A CORUÑA]

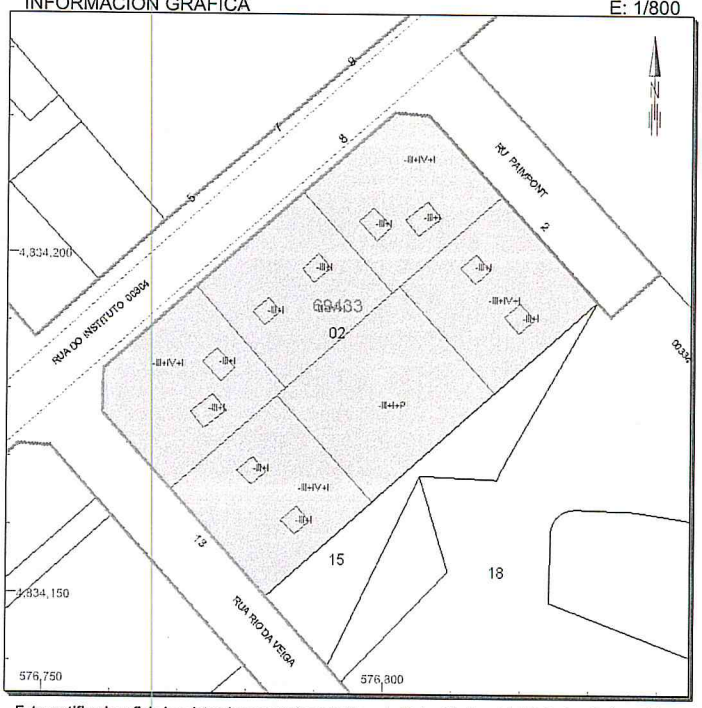
DERECHO
100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
RU INSTITUTO 4 N2-8
CEDEIRA [A CORUÑA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	TIPO DE FINCA
18.064	2.626	[division horizontal]

INFORMACIÓN GRÁFICA — E: 1/800



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse a los efectos del uso declarado en la solicitud.

576.350 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

Documento firmado con CSV por: DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: 1REHZB05DRD9F4JH (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 21/10/2016

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO | Sede Electrónica del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
6943302NJ7364S0003PH

REFERENCIA CATASTRAL
6943318NJ7364S0001PF

NIF
--

LOCALIZACIÓN
RU INSTITUTO
CEDEIRA [A CORUÑA]

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL
EN INVESTIGACION, ARTICULO 47 DE LA LEY 33/2003

DOMICILIO FISCAL
--
--

REFERENCIA CATASTRAL
6943315NJ7364S0001YF

NIF
B15274426

LOCALIZACIÓN
RU INSTITUTO
CEDEIRA [A CORUÑA]

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL
PRODEGA SL

DOMICILIO FISCAL
RU MARIA 167 PI:03
15401 FERROL [A CORUÑA]

Documento firmado con CSV por: DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: 1REHZB05DRD9F4JH (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 21/10/2016

Información Registral expedida por

TERESA LUISA PALMEIRO PEREIRO

Registrador de la Propiedad de SANTA MARTA DE ORTIGUEIRA

Manuel San Domingo, 1 - ORTIGUEIRA

tlfno: 0034 981 400157

correspondiente a la solicitud formulada por

RAMON Y CAJAL ABOGADOS SLP

con DNI/CIF: B80340896

Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

Identificador de la solicitud: Z08ZH99H

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9211700090892992
Huella: 9b15641c-37f9dad9-968d21c8-8927f2fd-934b46a3-b459ef68-404fa4ad-3d05f3d4

--DATOS DE LA FINCA--

FINCA DE CEDEIRA Nº: 14962

CRU:15015000120131

Referencia Catastral: NO CONSTA

Naturaleza de la finca: URBANA: Garaje

Obra nueva terminada

Cuota de participación: 13,905 por ciento Orden: 1

----------LOCALIZACIÓN----------

Dirección: CALLE ENSINO

Número: SN Planta: SOT Puerta: 3

Superficie: con una superficie útil de 2381,64 metros cuadrados

Linderos:

Frente, SUBSUELO RUA ENSINO

Derecha, SUBSUELO CALLE EN PROYECTO

Izquierda, SUBSUELO CALLE EN PROYECTO

Fondo, PRODEGA,SL

----------DESCRIPCIÓN FINCA: ----------

--TITULARES DE LA FINCA--

NOMBRE TITULAR

PRODEGA, S.L. NIF/CIF: B15274426

5,01% del pleno dominio.

TITULO: Adquirida por título de PROPIEDAD HORIZONTAL en virtud de Escritura Pública.

Inscripción: 1ª Tomo: 375 Libro: 89 Folio: 21 Fecha: 1 de Abril de 1993.

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9211700090892992
Huella: 9b15641c-37f9dad9-968d21c8-8927f2fd-934b46a3-b459ef68-404fa4ad-3d05f3d4

---- CARGAS ----

NO hay cargas registradas

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO:

NO hay documentos pendientes de despacho

ORTIGUEIRA, 08/02/2017

ADVERTENCIAS: Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente certificación a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (articulo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informaticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do.

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9211700090892992
Huella: 9b15641c-37f9dad9-968d21c8-8927f2fd-934b46a3-b459ef68-404fa4ad-3d05f3d4